

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘECLAV



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: +420 545 175 896



+420 545 175 893

urbanistické středisko brno

Akce:	ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 048		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura: dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. L. Burýšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	červen 2024	www.usbrno.cz	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
1. POSTUP PŘI POŘIZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	7
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	19
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	19
4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	21
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	24
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	26
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5	27
9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	27
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	27
10.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
10.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	28
10.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	29
10.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	33
10.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	33
10.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	34
10.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	37
10.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	37
10.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	37
10.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	37
10.L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	37

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

10.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	37
10.N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	38
10.O. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	38
10.Q. DEFINICE POJMŮ KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH A SEZNAM ZKRATEK	38
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	38
12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	38
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	38
13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	38
14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	39
15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	39

Příloha č.1: protokol o průběžné kontrole dat (ETL)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č. 4 ÚP Břeclav je pořizovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo města Břeclavi rozhodlo z vlastního podnětu usnesením č. Z6/23/34/1 dne 24.05.2023 podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Břeclav, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b stavebního zákona.

Dle ustanovení § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona je součástí změny č. 4 územního plánu převod územně plánovací dokumentace **do jednotného standardu**, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 ÚP Břeclav řeší věcné změny územního plánu, které vyplývají z nadřazené dokumentace a to:

- **Zrušení části navržené trasy koridoru VRT Brno-Břeclav-hranice ČR/Rakousko** je z důvodu přehlednosti vyznačeno červenou čarou.



Z4/06 - zrušení části trasy koridoru VRT Brno-Břeclav-hranice ČR/Rakousko

- **Zrušení územní rezervy koridoru Dunaj-Odra-Labe** je z důvodu přehlednosti vyznačeno červenou čárkovanou čarou.



Z4/06 - zrušení územní rezervy koridoru Dunaj-Odra-Labe

Seznam a odůvodnění věcných dílčích změn je uveden v textové části odůvodnění, kap.9.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Břeclav má vydaný „Územní plán Břeclav“ (dále jen „ÚP“), který byl vydán dne 24. 5. 2017 a nabyl účinnosti dne 9.6.2017 a následně byla vydaná změna č. 1 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 3.8.2022. Poté byla pořízena a vydána změna č. 3 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 15.6.2024.

O pořízení změny č. 4 zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24. 5. 2023 (č. usnesení Z6/23/34/1).

Zastupitelstvo města Břeclav na 1. zasedání (19. 10. 2022) určilo zastupitele p. Bc. Svatopluka Pěčka (dále jen určený zastupitel), starostu města Břeclavi, ke spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břeclav a všech případných dalších změn ÚP Břeclav pro volební období 2022 – 2026 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřad územního plánování.

Od 1. 1. 2024 je postupováno dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Zpracování návrhu územního plánu:

Zhotovitelem dokumentace změny č. 4 ÚP Břeclav je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČ: 18824463, Příkop 8, 602 00 Brno. Urbanistické středisko Brno zpracovalo návrh změny č. 4 ÚP Břeclav a tento návrh pro veřejné projednání předalo pořizovateli k projednání v červnu 2024.

Veřejné projednání návrhu:

Řízení o návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s §55b a § 52 stavebního zákona.

Dále bude doplněno po veřejném projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje.

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 4 Územního plánu Břeclav je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č.6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 1.09.2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89/2024 ze dne 7.02.2024 a nabyla účinnost 1.3.2024.

Republikové priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 4 ÚP

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V rámci řešení Změny č. 4 ÚP je splněno při zachování koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, zachováním a ochranou původní zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 4 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 4 ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 4 ÚP je vytváření pracovních příležitostí zachováno.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 4 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 4 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 4 ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury respektována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 4 ÚP tuto prioritu svým rozsahem nijak neovlivňuje. Koncepce dopravní obsluhy sídla je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Břeclav stanovuje, že u všech zastavitelných ploch, kde to hydrologické poměry umožňují, v rámci stavebních záměrů navrhopat opatření pro zpomalení odtoku dešťové vody a upřednostňovat vsakování dešťových vod na stavebním pozemku.

Změna č. 4 tuto koncepci nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 4 ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné nové zastavitelné plochy, které by mohla ohrozit povodeň.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změnou č. 4 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 4 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 4 ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

Specifické oblasti PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 4 ÚP

Území řešené Územním plánem Břeclav a jeho Změny č. 4 leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Řešení územního plánu tyto požadavky zohledňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití: vodní a vodohospodářské všeobecné WU, vodní a vodohospodářské všeobecné – přírodní WU.ph, zemědělské všeobecné AU, zeleň všeobecná ZU a plochy lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU, a to ve stabilizovaných i návrhových, které svým rozmístěním umožňují přirozeně akumulovat dešťové srážky a v regulativech umísťovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině. Stávající ÚP obsahuje maximální % zastavitelnosti, aby nebyl stavební pozemek zcela zastavěn a umožňoval mimo jiné zasakování dešťových vod, což má pozitivní vliv na klima a předcházení tepelných ostrovů města.

Změna č. 4 ÚP tyto plochy dále respektuje.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 4 ÚP

Řešeným územím prochází koridor železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3.

Vymezení: RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Územní plán Břeclav vymezuje koridor územní rezervy pro budoucí vedení VRT a Změna č. 4 ÚP tento koridor respektuje.

Řešeným územím prochází koridor dálnice SD 11.

Vymezení: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Důvody vymezení: Zajištění kvalitnější vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Součást TEN-T.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Platný územní plán počítá s přestavbou stávající silnice I/55 na D55 (východní okraj katastru Břeclav a okolí dálnice D2). Změna č. 4 toto nadále respektuje.

Řešeným územím prochází koridor plynovodu P2.

Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko (–Baumgarten) a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovod přepravních soustav v ČR a Rakousku v oblasti Jihomoravského kraje, včetně hraniční předávací stanice Poštorná.

Platný územní plán obsahuje koridor pro plynovod P2.

V řešeném území je vymezena plocha pro zásobník plynu v lokalitě Břeclav P14.

Důvody vymezení: Plocha podzemního zásobníku plynu k zajištění bezpečnosti zásobování zemním plynem.

Platný územní plán obsahuje plochu pro zásobník plynu P14.

Změna č. 4 ÚP nezasahuje do koncepce koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury PÚR.

V řešeném území byla vymezena **územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L), bod č. 180** ve znění: *Prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem kultury a Ministerstvem zemědělství, termín: rok 2023. Bod byl zrušen.*

Bod č.198 ve znění: *Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní rezervu. Bod byl zrušen.*

Územní plán Břeclav je uveden do souladu s PÚR ČR v platném znění a **územní rezerva D-O-L** je zrušena.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016) ve znění Aktualizace č.1 a 2 (nabytí účinnosti 31.10.2020) a Aktualizací č.3a, která byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č. 2623/24/Z24 (nabytí účinnosti dne 15. 6. 2024).

A) Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Změna č. 4 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká. Potenciál rozvoje pracovních aktivit včetně jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou je zachován.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

(3) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Změna č. 4 ÚP koncepci páteřní dopravní infrastruktury zachovává. V souladu s Aktualizací 3a ZÚR JMK dochází k upřesnění trasování koridoru VRT Rakvice-Břeclav-hranice ČR/Rakousko v souladu s vydanou aktualizací ZÚR JMK.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Územní plán předchází problémům se suchem i v rámci stavebních ploch požadavkem na minimální % ozelenění.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci respektuje.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územní plánovací prověření a koordinaci.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

B) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Břeclav se není součástí žádné rozvojové oblasti.

Břeclav je součástí rozvojové osy OS10 rozvojová osa (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava)

požadavky na uspořádání a využití území:

- a) *V centrech osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice, Vyškov) vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní (Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice).*

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

- b) *Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Pavlovice, Vyškov) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro ekonomické oživení Břeclavi jako významného regionálního centra osídlení.*
- d) *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*
- e) *Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:*

Podpora rozvoje ekonomických aktivit i podpora směřování rozvoje bydlení do Břeclavi je dána koncepcí ÚP, změna č. 4 tuto koncepci respektuje a nemění.

úkolů pro územní plánování:

- a) *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*

Územní připravenost Břeclavi na případné zvýšené požadavky na změny v území je dána koncepcí ÚP, kterou změna č. 4 respektuje.

Rozvojová oblast OS11 je ZÚR JMK zpřesněna tak, že do správního území města Břeclavi nezasahuje a pouze se dotýká jeho východní hranice. Lze konstatovat, že se Změna č. 4 ÚP svým řešením OS11 nedotýká.

Město Břeclav je stanoveno jako regionální centrum

požadavky na uspořádání a využití území:

- a) *Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury*
- b) *Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.*
- c) *Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.*

Podpora regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, rozvoj bydlení, ekonomických aktivit i dopravní obslužnosti je dána koncepcí ÚP. Změna č.4 tuto koncepci respektuje.

úkolů pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.*

Územní podmínky jsou vytvořeny koncepcí ÚP, změna č.4 tuto koncepci respektuje.

C) Město Břeclav není součástí žádné specifické oblasti.

D) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ze ZÚR JMK do řešeného území zasahují tyto záměry:

ZÚR JMK zpřesňují koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko z politiky územního rozvoje vymezením koridorů dálnice DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2, včetně souvisejících staveb.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje jako překryvný koridor a návrhové plochy dopravy DK i jako veřejně prospěšnou stavbu. Změna č. 4 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy DS18 I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 4 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochu DG02 Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav.

Územní plán Břeclav tuto plochu zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 4 ÚP tuto plochu nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

Změna č. 4 ÚP tuto plochu nadále respektuje.

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní drážní dopravy RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) a koridor RDZ06 VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava).

Územní plán Břeclav oba tyto koridory zpřesňuje a vymezuje (jako územní rezervu).

Změna č. 4 ÚP tyto koridory nadále respektuje a koridor RDZ05 VRT Rakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) upřesňuje v souladu s Aktualizací č.3a ZÚR JMK. (Nyní označení R.RDZ05 v souladu standardizací).

ZÚR JMK vymezují územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe RDV02 úsek Hodonín – hranice ČR. RDV02-B var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko, Vedení koridoru: Hodonín, jih – Moravská Nová Ves, východ – Tvrdonice, jih – Břeclav, východ – Břeclav, Poštorná – hranice ČR / Rakousko.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesnil a vymezil jako koridor územní rezervy.

Změna č. 4 ÚP tento koridor vypouští v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

ZÚR JMK vymezují plochy TEP02 pro umístění podzemního zásobníku plynu.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.

Změna č. 4 ÚP tyto plochy nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor TEP03 pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 4 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochy POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.

Změna č. 4 ÚP tyto plochy nadále respektuje. Plocha POP04 byla upřesněna vymezením hrází VK.WU-01 až VK.WU-08

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny NRBC 109 - Soutok, NRBC 2011 - Hlohovecké rybníky, RBC 6 – Niva Dyje, K 161N, K 161V – nadregionální biokoridory a RK 139 - regionální biokoridor.

ÚP a jeho Změna č. 4 ÚP je se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V rámci území přírodních hodnot jako prvky soustavy Natura 2000 jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Území Natura 2000 jsou územním plánem plošně stabilizována a Změnou č. 4 ÚP nejsou nijak negativně dotčena.

Celkově se dá konstatovat, že jsou na správním území města Břeclav respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

F) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území města Břeclavi zasahuje do krajinných celků:

Střední část správního území spadá do krajinného celku 4 Dyjsko-moravský.

Východní část správního území spadá do krajinného celku 7 Velkobílovický.

Západní část správního území spadá do krajinného celku 12 Lednicko-valtický.

Všechny úkoly a požadavky jsou v platném Územním plánu Břeclav zohledněny.

Změna č. 4 ÚP navržená řešení dále respektuje.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Všechny VPS a VPO, které jsou ÚP Břeclav vymezeny jsou Změnou č. 4 ÚP dále respektovány.

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Změna č. 4 ÚP nemá vliv na koordinaci ostatních ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR JMK, protože do nich nezasahuje a jejich vymezení v územním plánu respektuje.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Změna č. 4 ÚP respektuje vymezené dálkové trasy Eurovelo 9, Eurovelo 13 a Moravská stezka, Moravská stezka je v úseku Pohansko – Soutok – Hodonín v trase přes oblast „Soutoku“ v souladu se záměrem KrÚ JmK. V územním plánu Břeclav jsou vymezeny a stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy v řešeném území zastoupené: trasa Brno – Bratislav využívající Knížecí stezku, Břeclavskou stezku a nad Soutkem se napojující na stezku Moravskou. Trasa Valtice – Pohansko využívá stezku Eurovelo 13 a Eurovelo 9. Trasa Janův hrad – Mutěnice – Vracov a trasa Sedlec – U Tří Gracií neprobíhají řešeným územím. Změna č. 4 ÚP nezasahuje do koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv: Změna č. 4 ÚP nezasahuje do ploch územních rezerv.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí: Změna č. 4 ÚP je v souladu s požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií:

ZÚR JMK ukládají zpracování územní studie „ÚS koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“ v jižní části kraje. Úkolem je navrhnout trasu koridoru mimo Lednicko – valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR/Rakousko. Pořizovatelem této ÚS bude Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Pro orgány územního plánování nevyplývají ze ZÚR JMK žádné úkoly či požadavky ve vztahu k ÚS, nicméně se týká daného území a v rámci povinnosti uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (§ 54 odst. 5 stavebního zákona).

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves
kód obce	584291
počet obyvatel	24 863 (stav 1.1.2024)
rozloha řešeného území	77, 19 km ²
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Břeclav
obec s pověřeným obecním úřadem	Břeclav

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMUVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje. Jedná se o město, které je součástí SO ORP Břeclav.

Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Brna.

V rámci řešení změny č.4 nebyly řešeny žádné návaznosti na sousední katastry.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování:

1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části ÚP kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. 1.2.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Zatím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Koncepce rozvoje města zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou mimo jiné předepsány maximální výšky zástavby. Dále je v kapitole F. stanovena maximálně možná výška zástavby a pro vybrané plochy stanoveno minimální % ozelenění. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. 1.2.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. 1.2.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

5. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření, která nelze umísťovat v rámci nezastavěného území. Uvedeno v podmínkách využití

ploch v textové části ÚP kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání

Změna č. 4 ÚP do této koncepce nijak nezasahuje.

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování:

ÚP Břeclav a jeho Změna č. 4 naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona

1a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci zpracování ÚP a jeho Změny č. 4 byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zpracováno především do textové části kapitola B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.

1c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření (pro vyvlastnění). Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Změna č. 4 toto nadále respektuje

1d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č.4 ÚP toto nemění.

1e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci předepsaných podmínek v podkapitole „Hladina zástavby“ viz textová část kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č.4 ÚP toto nemění.

1f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Změna č. 4 ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území.

1g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských PZ je především vymezením ploch přírodních a navrženou zelení v dostatečně širokém pásu podél návrhových ploch pro bydlení.

Změna č.4 ÚP toto nemění.

1h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby, v návaznosti na další výrobní plochy, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území.

1i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.4 ÚP toto nemění.

1j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Územní plán vymezuje samostatné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů v rámci ploch smíšených výrobních VS, které to podmíněně připouštějí. Problematika obnovitelných zdrojů je dále řešena v kap. D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole „Ostatní energetická zařízení“.

Tato koncepce je Změnou č. 4 ÚP dále respektována.

1k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Vzhledem k charakteru změny č.4 nebylo předmětem řešení.

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

1l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlenosti území žádné nenavrhuje. Změna č.4 tuto koncepci respektuje.

1m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

ÚP určuje vymezením ploch přestavby nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Řešení Změny č.4 ÚP svým řešením nezasahuje do lokalit, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.

1o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, především v rámci stabilizace ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a Změna č. 4 ÚP žádné další nenavrhuje.

1p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP a jeho Změny č. 4 byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče. Poznatky byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezení zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci zpracování Změny č. 4 územního plánu Břeclav nebylo dle příslušného orgánu ochrany přírody nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Tuto kapitolu zpracoval projektant a pořizovatel.

ÚP je zpracován v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 převádí ÚP Břeclav do jednotného standardu dle platných právních předpisů.

Návrh změny č. 4 ÚP Břeclav byl zpracován podle požadavků stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování, je uvedeno v textové části Odůvodnění, kapitole 4.
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR JMK je uvedeno v kapitole 2.
- V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). V souladu s § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je pořizovatelem Změny územního plánu Břeclav Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3 stavebního zákona. Změna územního plánu rovněž respektuje ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu

zákonu, především vyhl.č. 501/2006 Sb. Při projednávání jednotlivých fází Změny územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Tuto kapitolu zpracoval projektant a pořizovatel.

Změna č.4 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy jsou v obecné rovině respektovány.**
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.**
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou v obecné rovině respektovány.**
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.**
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány:**
6. **Požadavky zákona č. 76/2006 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
7. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Respektována jsou ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a souvisejících technologických objektů dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

8. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

V řešeném území se nachází dva evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody) - vrt na parcele 1972/106 a vrt na parcele 1972/101 vše v k. ú. Charvátská Nová Ves. Ochranné pásmo I. stupně těchto přírodních léčivých zdrojů není vzhledem k měřítku tištěných výkresů (1 : 5000) zakresleno. Zakresleno je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně. Režim OP stanovuje vyhláška č. 387/2007 Sb. ze dne 19.12.2007 a vyhláška č. 539/2006 Sb. ze dne 29.11.2006.

9. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nacházejí chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje vyhrazeného nerostu.

10. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území

V řešeném území se nachází národní přírodní rezervace Lednické rybníky, přírodní rezervace Františkův rybník, památné stromy a lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality Niva Dyje, Břeclav – kaple u nádraží, Soutok-Podluží, Lednické rybníky; ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko, Lednické rybníky).

11. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

Dopad na ZPF (není dotčena zemědělská půda v nezastavěném území) viz textová část Odůvodnění kap. 11.

12. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa).

V řešeném území bylo vymezeno ochranné pásmo 30 m od okraje lesa.

13. Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- Správní území Břeclav je územím s doloženým výskytem archeologických nálezů
- Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.
- v území řešeném změnou č.4 se nachází nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

14. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny v územním plánu a změnou č. 4 nedochází k novým požadavkům.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 5.04.2023 pod č.j. JMK 66392/2023, sp. zn. S-JMK 53552/2023 OŽP/Dah pod názvem „**Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Břeclav**“ - stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) stanovisko:

1. *Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny): OŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu Břeclav“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.***

2. *Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:*

ŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Břeclav na životní prostředí.

„Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Břeclav“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a

není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5

Nebude zpracováno viz kap.7 textové části Odůvodnění.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Město Břeclav navrhuje pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu tzv. zkráceným postupem spočívající v převedení stávajícího platného Územního plánu Břeclav do jednotného standardu dle § 20a stavebního zákona a navazujících prováděcích právních předpisů (novelizované vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Rozsah řešeného území:

Změna č. 4 řeší celé správní území Města Břeclav (celé k. ú. Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves). V rámci změny č. 4 ÚP Břeclav je řešena jak viditelná část (textová část a výkresová část) územně plánovací dokumentace, tak datová část.

V rámci změny č. 4 ÚP Břeclav nebyly řešeny věcné změny územního plánu tzn. nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy ani nebylo měněno využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bylo postupováno v souladu s novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb., kterou bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Dále bylo postupováno podle novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., která definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. K jednotnému standardu byl zohledněn metodický pokyn MMR, který vysvětluje a upřesňuje požadavky dané vyhláškou, a katalog jevů obsahující zejména požadavky na grafickou podobu standardizovaných jevů.

Součástí zpracování bylo uvedení dokumentace s:

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 -7 viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.4 Břeclav.
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3a (dále jen ZÚR) viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.4 Břeclav.
- Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP):

Při řešení změny č. 4 byly zohledněny požadavky vyplývající z ÚAP, byly aktualizovány limity využití území v souladu s aktuálními podklady ÚAP. Limity a hodnoty jsou respektovány, včetně zpracovaného rozboru trvale udržitelného rozvoje území.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem této změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Obsahem této změny je standardizace a redefinice prvků územního plánu, zohlednění změn zastavěného území změn v krajině a oprava zřejmých nesprávností původní dokumentace v rozsahu, který nemění její věcné řešení.

Součástí řešení jsou i jednotlivé dílčí změny, které vyplynuly z nadřazené dokumentace.

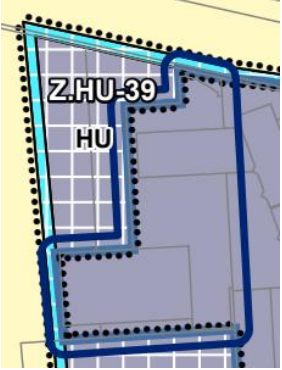


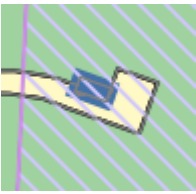
V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

10.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve správním území města Břeclav, které je vymezeno katastrálními územími Břeclav (613584), Charvátská Nová Ves (650684) a Poštorná (726346).

Změnou č. 4 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Břeclavi (k.ú. Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná) k datu 15.01.2023. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 SZ. V rámci aktualizace bylo provedeno uvedení do souladu s aktuální katastrální mapou. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované části zastavitelných ploch, stavby v plochách smíšených nezastavěného území – individuální rekreace a další stavby a zastavěné plochy v krajině. Dále byly opraveny nesoulady. Příklady jednotlivých úprav jsou uvedeny v následující tabulce.

Charakter úprav v rámci aktualizace zastavěného území - příklady

Charakter úpravy	Vymezení v grafické části ÚP - příklad	Odůvodnění - příklad
Realizovaná část zastavitelné plochy		Stabilizace zastavitelných ploch. Změna vyznačena v grafické části.
stavby v plochách smíšených nezastavěného území – individuální rekreace		Uvedení do souladu s katastrální mapou. Vzhledem k rozsahu změny a charakteru ploch (malá rozloha) není vyznačeno v grafické části jako změna.
nesoulad		Uvedení do souladu s katastrální mapou. Jako příklad je uvedena aktualizace zastavěného území u již stabilizované plochy bydlení s realizovanou stavbou. Změna vyznačena v grafické části.
nesoulad – stavby a zastavěné plochy dle KN v krajině		Uvedení do souladu s katastrální mapou. Vzhledem k rozsahu změny a charakteru ploch (malá rozloha) není vyznačeno v grafické části jako změna.

10.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č.4 ÚP Břeclav nemění zásady celkové koncepce města stanovené územním plánem v úplném znění po změně č. 3.

Byla provedena jednoznačná identifikace dílčích ploch v souladu s metodikou Standard, která spočívala v tom, že každá plocha s navrženým způsobem využití byla buď identifikována nebo přiřazena k související zastavitelné ploše nebo ploše přestavby. Dle metodiky Standard bylo upřesněno vymezení ploch přestaveb a ploch zastavitelných. Byla provedena aktualizace zastavěného území a stavu v území.

10.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č.4 územního plánu Břeclav nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu nadřazenou dokumentací jsou zpracovány dvě dílčí změny (Z4/06 – zrušení územní rezervy koridoru D-O-L a Z4/06 – zrušení části koridoru VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko) bez vlivu na urbanistickou koncepci.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V souladu s metodikou standard se mění původní označení zastavitelných a přestavbových ploch. Do původního označení se vkládá **Z.** nebo **P.** a mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití, např. **BV-08** se nově označuje **Z.BU-08**.

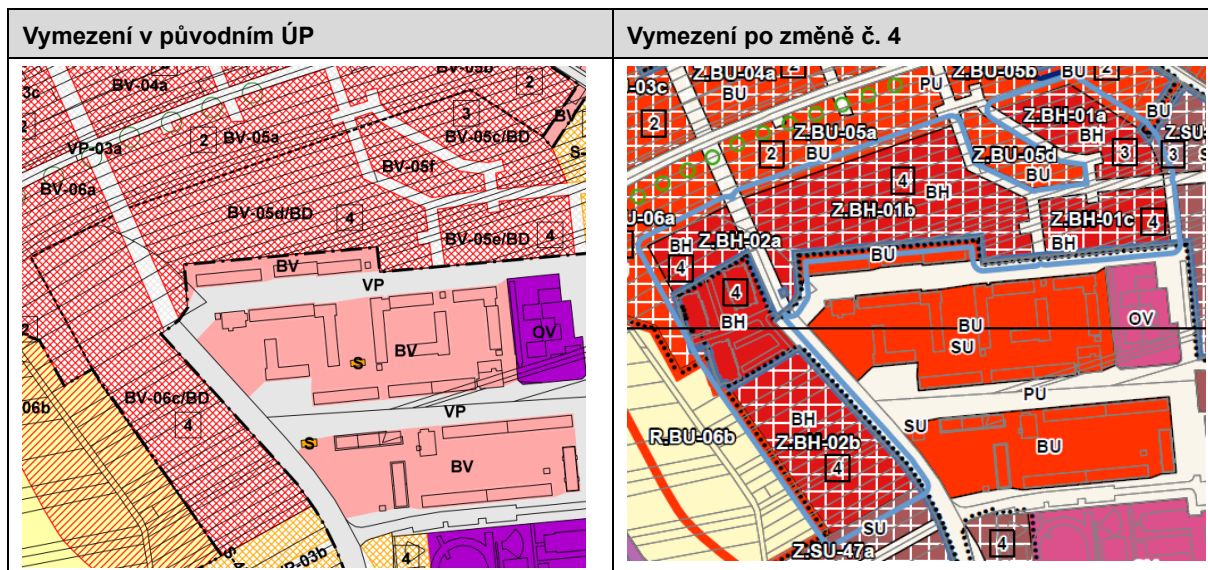
Dílčí změna Z4/01 – plochy bydlení hromadného

Plochy bydlení prioritně určené pro umístění bytových domů (původní označení .../BD, např. BV-06c/BD) byly vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení hromadné BH. V souvislosti s tím dochází ke změně číslování zastavitelných ploch bydlení hromadného podle následující tabulky:

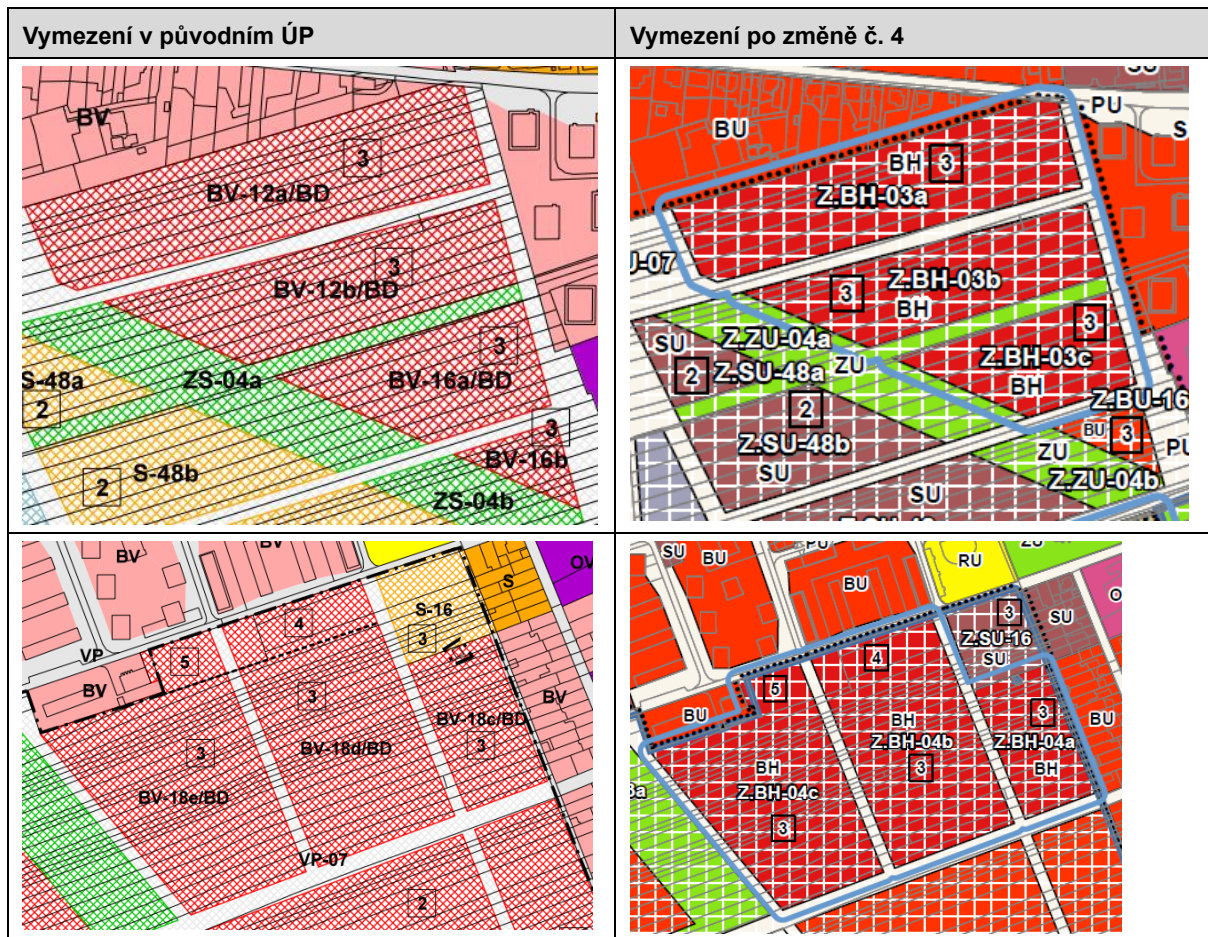
Označení v původním ÚP	Nové označení
BV-05c/BD	Z.BH-01a
BV-05d/BD	Z.BH-01b
BV-05e/BD	Z.BH-01c
BV-06c/BD	Z.BH-02
BV-12a/BD	Z.BH-03a
BV-12b/BD	Z.BH-03b
BV-16a/BD	Z.BH-03c
BV-18c/BD	Z.BH-04a
BV-18d/BD	Z.BH-04b
BV-18e/BD	Z.BH-04c

V souvislosti se změnou číslování byly upraveny písmenné kódy u vybraných ploch bydlení všeobecného (např. BV-16b na Z.BU-16), písmenné kódy byly též upraveny po stabilizaci zastavěných ploch (např. plocha BV-02b byla rozdělena na Z.BU-02b a Z.BU-02c).

Důvodem vymezení je uvedení koncepce ÚP do souladu s metodikou standard, kde jsou bytové domy zařazeny do ploch s označením BH bydlení hromadné.



Grafické vyjádření v dokumentaci:



Dílčí změna Z4/02 – plochy občanského vybavení - hřbitovy

Změna č. 4 mění funkční využití zastavitelných ploch pro umístění hřbitovů a funkční využití stabilizovaných ploch u stávajících hřbitovů.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Jedná se o zastavitelné plochy zeleně sídelní ZS-05, ZS-09, zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti OV-02, stabilizovanou plochu Městského hřbitova, hřbitova ve Staré Břeclavi, hřbitova v Poštorné a židovského hřbitova. Plochy jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

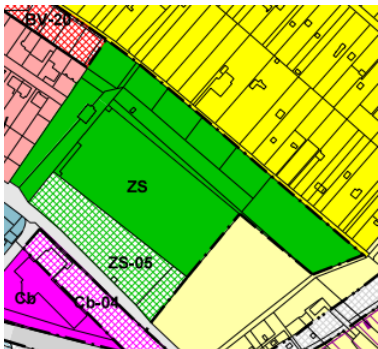
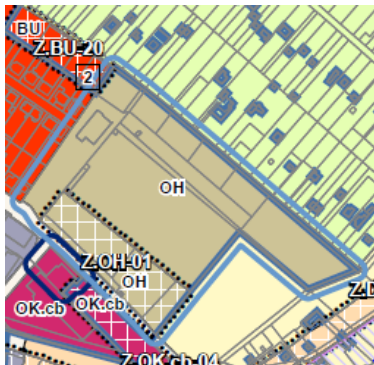
Zastavitelná plocha ZS-09 byla rozdělena na dvě plochy: pozemky v majetku města jsou vymezeny jako plocha občanského vybavení – hřbitovy Z.OH-02, pozemky v soukromém vlastnictví jsou vymezeny jako plocha zeleně všeobecná Z.ZU-09.

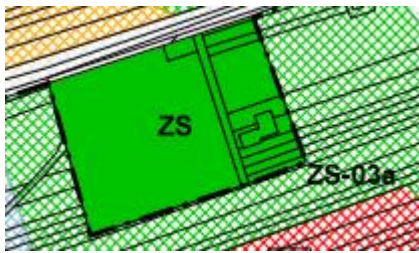
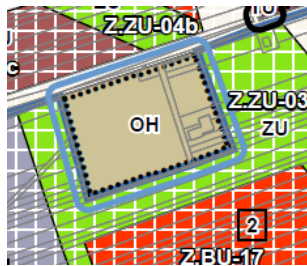
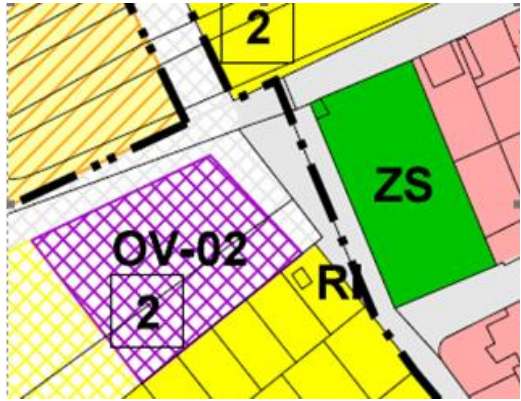
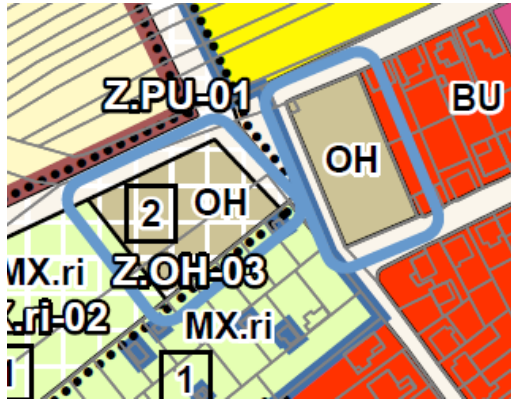
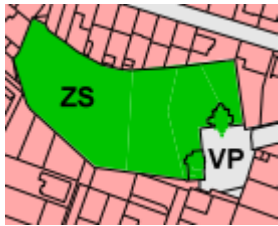
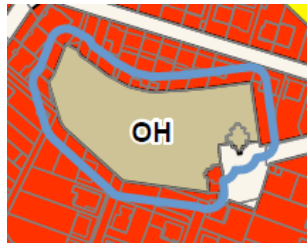
Změna číslování zastavitelných ploch byla provedena podle následující tabulky:

Označení v původním ÚP	Nové označení
ZS-05	Z.OH-01
ZS-09	Z.OH-02 – pro plochu občanského vybavení - hřbitovy Z.ZU-09 – pro plochu zeleně všeobecné
OV-02	Z.OH-03

Důvodem vymezení je uvedení koncepce ÚP do souladu s metodikou standard, kde jsou hřbitovy zařazeny do ploch s označením OH občanské vybavení – hřbitovy.

Grafické vyjádření v dokumentaci:

Vymezení v původním ÚP	Vymezení ve změně č. 4
<p>Městský hřbitov Břeclav</p> 	
<p>hřbitov Stará Břeclav</p> 	
<p>hřbitov Poštorná</p>	

	
<p>hřbitov Charvátská Nová Ves</p> 	
<p>židovský hřbitov</p> 	

Dílčí změna Z4/03 – plochy změn lesní všeobecné P.LU-05 a K.LU-05

Změnou č. 4 dochází k rozdělení plochy změn ZL-05 na dvě plochy: v zastavěném území plocha přestavby P.LU-05, mimo zastavěné území plocha změn v krajině K.LU-05. Kromě toho je zrušena stabilizovaná plocha těžby vymezená v původním ÚP pod těmito plochami a plochou P.LU-06. Jedná se o změnu vyplývající z převodu do metodiky Standard.

Realizace zalesnění v rámci ploch P.LU-05, P.LU-06 a K.LU-05 se předpokládá po ukončení těžby.

Dílčí změna Z4/04 – technická změna

Změnou č. 4 byly upraveny nepřesnosti vyplývající z aktualizace katastrální mapy, nesoulady a tiskové chyby (např. drobné plochy nezařazené do žádného funkčního využití) v grafické části dokumentace.

10.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce silniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce železniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard a upřesnění a uvedení dokumentace do souladu se ZÚR JMK ve znění 3a. aktualizace, kdy dochází k úpravě územní rezervy pro budoucí využití a umístění koridoru R.RDZ05.

VODNÍ DOPRAVA

Územní plán Břeclav je uveden do souladu s PÚR ČR a územní rezerva D-O-L je zrušena.

LETECKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA, PĚŠÍ DOPRAVA

Beze změny.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení platného územního plánu je respektována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard. Změnou č. 4 se v rámci dílčí změny Z4/02 vymezují plochy občanského vybavení – hřbitovy. V souladu s metodikou Standard jsou do ní zařazeny stávající hřbitovy a je změněno funkční využití u vybraných ploch zeleně sídelní na funkční využití občanské vybavení – hřbitovy.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce veřejných prostranství platného územního plánu je respektována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

10.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny, návrh ÚSES i další podmínky v krajině platného územního plánu zůstávají zachovány. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

V souladu s metodikou Standard se ruší stabilizovaná plocha těžby vymezená pod plochami přestavby P.LU-05, P.LU-06 a plochou změn v krajině K.LU-05. Realizace zalesnění v rámci ploch se předpokládá po ukončení těžby.

V souladu s metodikou Standard se dále mění původní označení ploch skladebné části ÚSES. Do původního označení se za kód vkládá tečka, např. LBC U Krče se nově označuje **LBC.U Krče**.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Návrhové plochy změn v krajině se přejmenovávají v souladu s metodikou Standard, do původního označení se vkládá **K**. a mění se označení plochy s rozdílným způsobem využití, např. **ZK-01** se nově označuje **K.NU-01**.

V souladu s ZÚR JMK v platném znění byla opravena terminologie. Slovo *typ* je nahrazeno slovem *celek*.

Z důvodu uvedení textové a grafické části do souladu a odstranění tiskové chyby byl doplněn text ve znění: *Lokální biokoridor LBK.3 RBC.6 Niva Dyje – RBK.139*, který v textové části chyběl.

10.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 4 územního plánu Břeclav nemění. Změnou č. 4 jsou stanoveny podmínky pro plochy občanského vybavení – hřbitovy, pro plochy bydlení hromadného a pro plochy smíšené výrobní všeobecné – fotovoltaika.

Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotném standardu (Metodický pokyn, verze 2.1.2023).

Platný územní plán			Standard	
§ 4 plochy bydlení	plochy bydlení	BV	bydlení všeobecné	BU
			bydlení hromadné	BH
§ 5 plochy rekreace	plochy rekreace – rekreace hromadná	RH	rekreace všeobecná	RU
		RS	rekreace jiná - specifická	RX.rs
		RI	<i>přeřazeno do MX.ri</i>	
§6 plochy občanského vybavení	plochy veřejné vybavenosti	OV	občanské vybavení veřejné	OV
		Ca, Cb	občanské vybavení komerční	
		Ca		OK.ca
		Cb		OK.cb
			občanské vybavení - hřbitovy	OH
§ 7 plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	VP	veřejná prostranství všeobecná	PU
§ 7a plochy zeleně	Plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková)	ZS	zeleň všeobecná	ZU
§ 8 plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné	S	smíšené obytné všeobecné	SU
§ 9 plochy dopravní infrastruktury	komunikace (silniční dopravy)	DK	doprava silniční	DS

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Platný územní plán			Standard	
	plochy služeb pro dopravu	DS	doprava silniční - plochy služeb pro dopravu	DS.ds
	železnice (drážní dopravy)	DZ	doprava drážní	DD
	plochy pro dopravu leteckou	DL	doprava letecká	DL
	ostatní dopravní plochy	DO	doprava silniční – ostatní dopravní plochy	DS.do
§10 plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	T	technická infrastruktura všeobecná	TU
§ 11 plochy výroby a skladování	nebyly vymezeny			
§ 12 plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
			smíšené výrobní jiné fotovoltaika	HX.fve
§ 13 plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní a vodohospodářské	H	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
			vodní a vodohospodářské všeobecné - přírodní	WU.ph
§14 plochy zemědělské	plochy zemědělské	PZ	zemědělské všeobecné	AU
§15 plochy lesní	Plochy zeleně – zeleň krajinná skupinová (lesy, remízy) (plochy lesní)	ZL	lesní všeobecné	LU
§16 plochy přírodní	Plochy zeleně – zeleň krajinná ostatní (plochy přírodní)	ZK	přírodní všeobecné	NU
	plochy přírodní - vodní	PH	<i>přeřazeno do WU.ph</i>	
§ 17 plochy smíšené nezastavěného území	nebyly vymezeny		plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
			smíšené nezastavěného území jiné – rekreace individuální	MX.ri
§ 18 plochy těžby nerostů	plochy těžby	E	těžba nerostů všeobecná	GU
§ 19 plochy specifické	plochy specifické	SZ, SF		
	plochy specifické - zahradnictví	SZ	specifické jiné - zahradnictví	XX.sz
	plochy specifické - farmy	SF	Specifické jiné - farmy	XX.sf

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává bez změny.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

	Platný územní plán	Standard	
BV, Plochy bydlení			bydlení všeobecné bydlení hromadné
RH, Plochy rekreace - Rekreace hromadná			rekreace všeobecná
RS, Plochy rekreace - Rekreace specifická			rekreace jiná - specifická
RI, Plochy rekreace - Rekreace individuální			smíšené nezastavěného území jiné - rekreace individuální
S, Plochy smíšené obytné			smíšené obytné všeobecné
VS, Plochy smíšené výrobní			smíšené výrobní všeobecné smíšené výrobní jiné - fotovoltaika
T, Plochy technické infrastruktury			technická infrastruktura všeobecná
OV, Plochy občanského vybavení - Plochy veřejné vybavenosti			občanské vybavení veřejné
Ca, Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční			občanské vybavení komerční - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy
Cb, Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční			občanské vybavení komerční - komerční zařízení s velikostí zastavěné plochy budov do 2500 m ²
DK, Plochy dopravní infrastruktury - komunikace (silniční doprava)			občanské vybavení - hřbitovy doprava silniční
DS, Plochy dopravní infrastruktury - plochy služeb pro dopravu			doprava silniční - plochy služeb pro dopravu
DZ, Plochy dopravní infrastruktury - železnice (drážní doprava)			doprava drážní
DL, Plochy dopravní infrastruktury - plochy pro dopravu leteckou			doprava letecká
DO, Plochy dopravní infrastruktury - ostatní dopravní plochy			doprava silniční - ostatní dopravní plochy
VP, Plochy veřejných prostranství			veřejná prostranství všeobecná
ZS, Plochy zeleně - zeleň sídelní (veřejná izolační parková)			zeleň všeobecná
ZL, Plochy zeleně - zeleň krajinná skupinová (lesy remízy)			lesní všeobecné
ZK, Plochy zeleně - zeleň krajinná ostatní			přírodní všeobecné
PZ, Plochy zemědělské			zemědělské všeobecné
E, Plochy těžby (pozn.: plochy s dočasným využitím)			těžba nerostů všeobecná
H, Plochy vodní a vodohospodářské			vodní a vodohospodářské všeobecné
PH, Plochy přírodní - vodní			vodní a vodohospodářské všeobecné - přírodní
SZ, Plochy specifické - zahradnictví			specifické jiné - zahradnictví
SF, Plochy specifické - farmy			specifické jiné - farmy

10.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, byl pouze upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka

Územní plán zpřesnil na základě součinnosti se správcem vodního toku - Povodím Moravy s.p. plochy pro společná opatření na vodních tocích Dyje a Kyjovka a vymezuje jako veřejně prospěšné stavby jednotlivé prvky těchto opatření. Není proto vymezeno POP04, ale konkrétní hráze VK.H-01 – VK.H-08.

10.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změny.

10.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změny.

10.J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ

Text byl aktualizován, tak aby odpovídal Změně č.4 ÚP.

10.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

10.N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

10.O. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.P. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změny.

10.Q. DEFINICE POJMŮ KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH A SEZNAM ZKRATEK

Beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.4 územního plánu Břeclav nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023). Z tohoto důvodu není vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch provedeno.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Změna č. 4 nemá dopad do zemědělského půdního fondu. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 4 nemá dopad do ploch PUPFL. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

PŘÍLOHA Č.1:

protokol o průběžné kontrole dat (ETL)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584291 spuštěn v 2024-06-04 15:18:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1357

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 741

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 31

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 4

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 250

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 19

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 73

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 230

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 24

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584291 ukončen v 2024-06-04 15:18:20

Status: Varování